

**Farkas Ágnes**

okl. táj-és kertépítész mérnök, favizsgáló és faápoló szakmérnök

táj- és kertépítészeti, parképítési és zöldfelület fenntartási igazságügyi szakértő, nysz. 007774

## FAVIZSGÁLATI SZAKVÉLEMÉNY

Budapest, VII. ker. közterületein élő  
vizuális és műszeres vizsgálatok 20 db fa

Almássy tér: AT0039, AT0057

Barát utca: BA0401, BA1203

Bethlen Gábor tér: BG0010

Hutyra Ferenc utca: HF0103

Nefelejcs utca: NE4102, NE4301, NE4502, NE4701, NE4902

Rózsák tere: RT0004, RT0010, RT0017, RT0027, RT0053, RT0054

Százház utca: SZ2202, SZ2601, SZ3002

**Megbízó:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Városüzemeltetési Iroda

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 10 számozott oldalt és 20 db favizsgálati adatlap  
mellékletet tartalmaz.

Készült elektronikus példányban.

**Kapják:**

- megbízó – e-papíron, hivatali kapun keresztül
- szakértői adattár

Göd, 2025. május 10.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Városüzemeltetési Irodája a zöldfelület kezelését végző céggel egyeztetve rendelte meg 20 db fa műszeres és vizuális vizsgálatát, mert a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormány rendelet szerinti fenntartási kötelezettség alapján a fák állapotáról kívánt meggyőződni és kezelési javaslatot kérni.

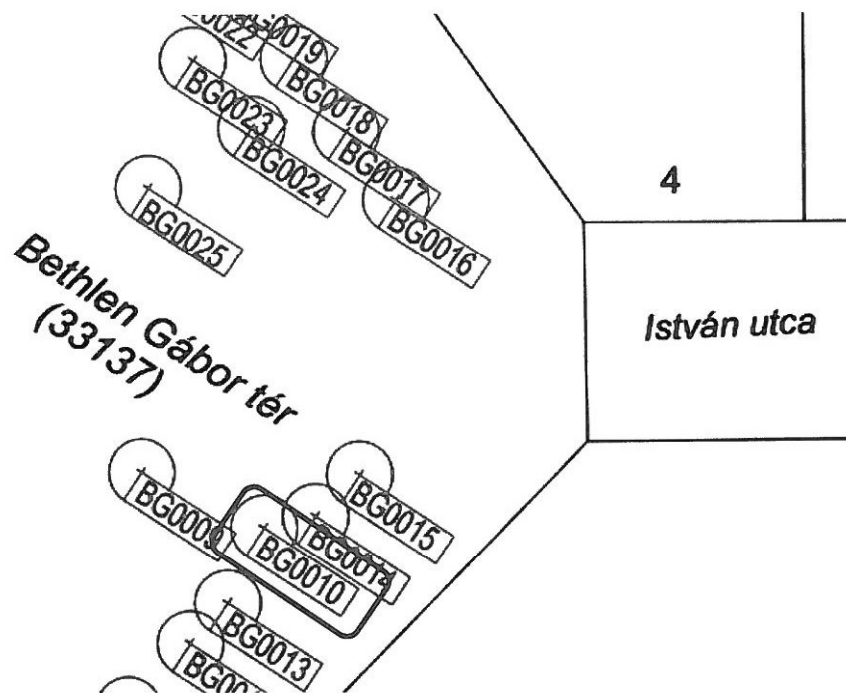
A terepi adatgyűjtéseket 2025. április 19. és 25. között folytattam le, a fákon teljeskörű vizsgálatot és Fakopp 3D akusztikus műszeres vizsgálatot folytattunk. Ezt követően számítottam ki a fák általános állapot mutatóját a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet előírásának megfelelően. Fentiek alapján terjesztem elő igazságügyi kertészeti szakértői, minősített favizsgálói szakértői véleményemet.

**Vizsgálatra kijelölt fák:**

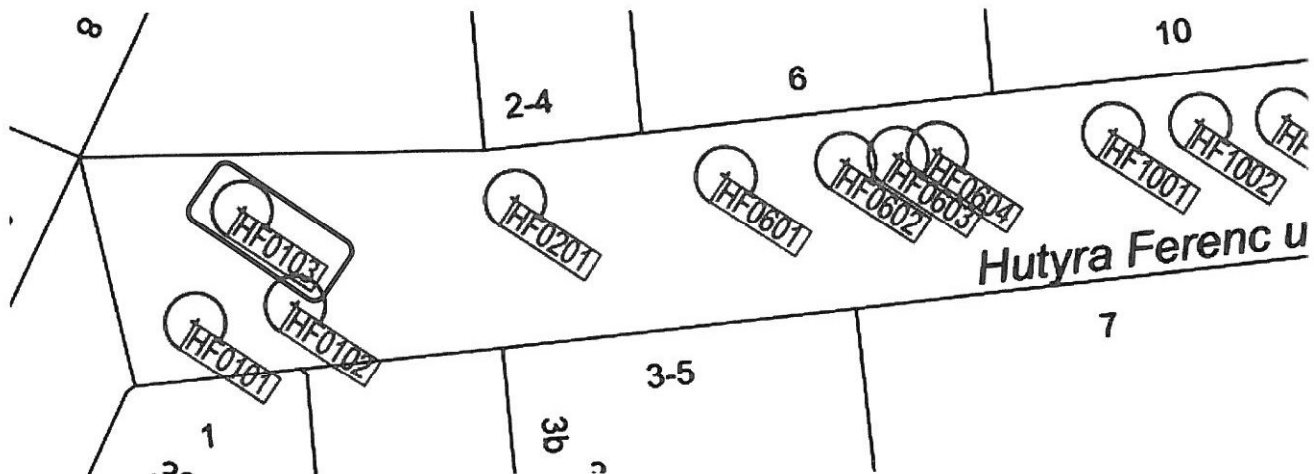
|                                                             | db       |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| Almássy tér: AT0039, AT0057                                 | 2        |
| Barát utca: BA0401, BA1203                                  | 2        |
| Bethlen Gábor tér: BG0010                                   | 1        |
| Hutyra Ferenc utca: HF0103                                  | 1        |
| Nefelejcs utca: NE4102, NE4301, NE4502, NE4701, NE4902      | 5        |
| Rózsák tere: RT0004, RT0010, RT0017, RT0027, RT0053, RT0054 | 6        |
| Százház utca: SZ2202, SZ2601, SZ3002                        | 3        |
|                                                             | <hr/> 20 |

Mindegyik fa szerepel az Erzsébetvárosi Fakataszterben, a szakvélemény készítése során a vizsgált fákra ugyanazt a sorszámot alkalmaztam, amelyen a Megbízóm a nyilvántartja.

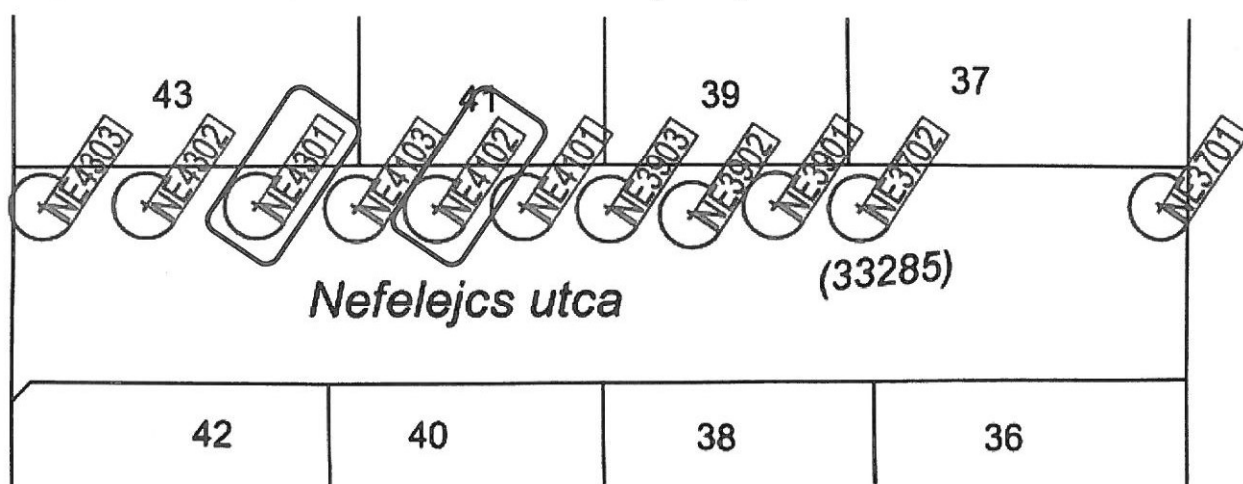
Bethlen Gábor tér – BG0010 sz. fa a 15. sz. helyszínrajzon:



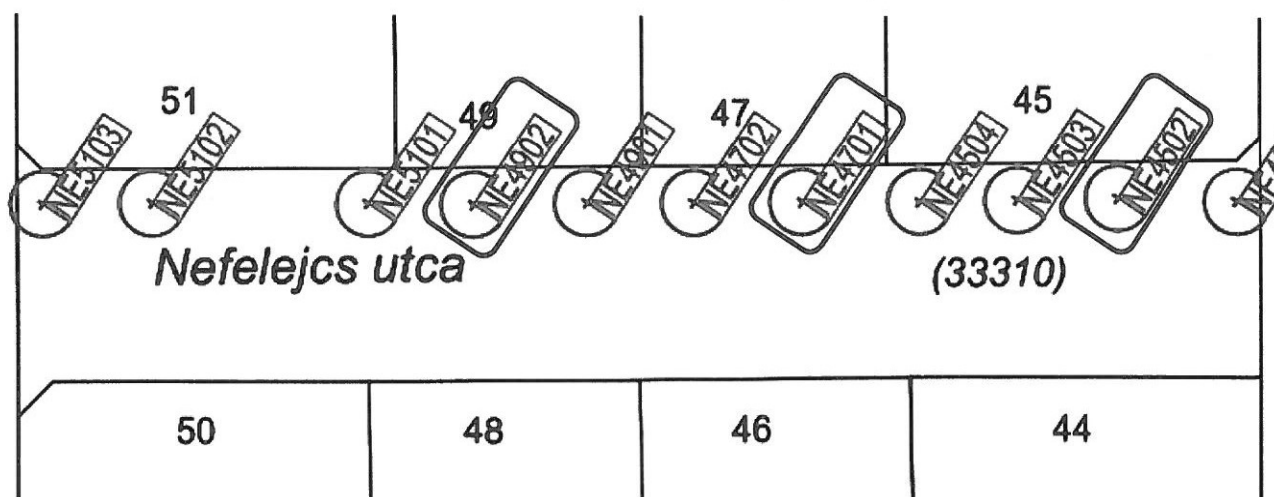
Hutyra Ferenc utca – HF0103 sz. fa a 10. sz. helyszínrajzon:



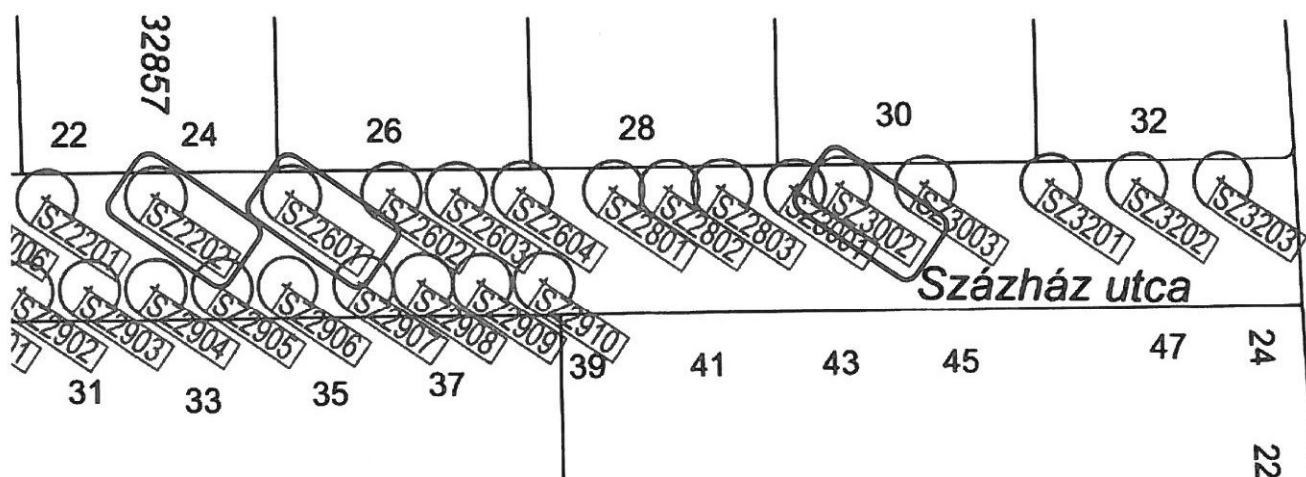
Nefelejcs utca – NE4102, NE4301 sz. fák a 13. sz. helyszínrajzon:



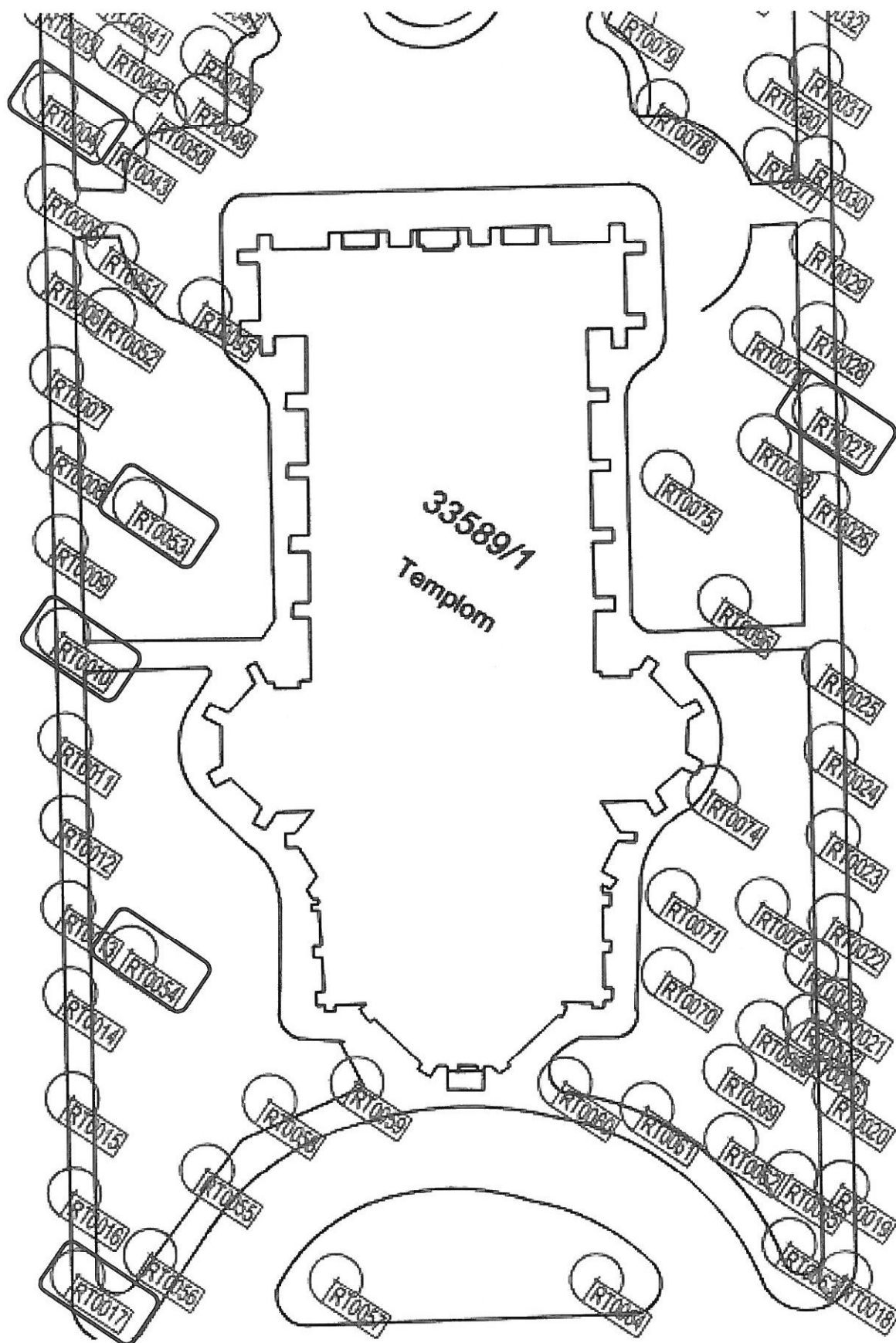
Nefelejcs utca – NE4502, NE4701, NE4902 sz. fák a 13. sz. helyszínrajzon:



Százház utca – SZ2202, SZ2601, SZ3002 sz. fák a 17. sz. helyszínrajzon:



Rózsák tere – RT0004, RT0010, RT0017, RT0027, RT0053, RT0054. sz. fák a 11. rajzon:



## Terepi adatgyűjtés, vizuális favizsgálat

A helyszínen a fák méreteit és állapotát az MSZ 12703:2025, Belterületi fák nyilvántartása és a fák értékének meghatározása szabvány szerinti rögzítettem:

- törzs átmérőt 1 m magasságban mérve,
- korona átmérő két egymásra merőleges irányban, átlagolva,
- törzs magassága és fa magassága méterben,

A fa egyes részeinek állapotát, gyökér, törzs, korona állapot és az életképesség értékeit az alábbiak szerint soroltam be:

| Gyökér vizuális osztályozás - G                                                                                                       | osztályzat |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A gyökérzet láthatóan fejlett, ép gyökérnyak, optimális termőhelyen                                                                   | G5         |
| A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, a gyökérnyak nem sérült, elfogadható termőhelyen                                           | G4         |
| A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható több kismértékű károsodás (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen | G3         |
| A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható nagymértékű felszíni károsodás, kedvezőtlen termőhelyen                                  | G2         |
| A gyökérzet erős, de károsodása legalább 50%-os, rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen                                           | G1         |
| Elhalt gyökérzet, üres fahely                                                                                                         | G0         |

| Törzs vizuális osztályozás - T                                                                                                                       | osztályzat |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A törzs ép, nincs károsodás                                                                                                                          | T5         |
| A törzs kisméretű károsodása (néhány felszíni seb)                                                                                                   | T4         |
| A törzs egyértelmű károsodása (felszíni sebek és korhadási helyek)                                                                                   | T3         |
| A törzs nagymértékű károsodása (nagy területű sebek és mély korhadási helyek)                                                                        | T2         |
| A törzs előrehaladott károsodása/elhalt/korhadt (a törzs oly mértékben károsodott, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni) | T1         |
| Üres fahely                                                                                                                                          | T0         |

| Korona vizuális osztályozás - D                                                                        | osztályzat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A korona formája (a fajra/fajtára jellemző) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 %-ot (kismértékű) | D5         |
| A lombveszteség 11-25 % közötti (közepes mértékű)                                                      | D4         |
| Jelentős a lombveszteség, 26-50% közötti (jelentős mértékű)                                            | D3         |
| Erős koronakárosodás, 50% fölötti (nagymértékű)                                                        | D2         |
| Elhalt korona, teljes lombveszteség                                                                    | D1         |
| Üres fahely                                                                                            | D0         |



| Életképesség értékelése – E                                                                    | osztályzat |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A fa nagyon jó egészségi állapotú                                                              | E5         |
| A fa élettartama beavatkozással a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti | E4         |
| A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő                                | E3         |
| A fa egy évtizeden belül lecserélendő                                                          | E2         |
| Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt                                 | E1         |
| Üres fahely, tuskó                                                                             | E0         |

A Fakopp 3D akusztikus műszeres vizsgálatokat ahol már korábbi években volt mérés, azokon a réteg magasságon ismételtük meg, az ArborSonic 3D Mérési Jelentéseket a mellékelt adatlapok tartalmazzák.

Ezt követően meghatároztam a fa általános állapot mutatóját, mert a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében elő van írva.

Az állapot mutatót a fenti osztályozás szerint végzett adatgyűjtést követően a szakmai ajánlás szerinti módszerrel számoltam ki,  $((G+T+D+E)-4)/16$ , százalékban kifejezve.

A fa értékét a Magyar Faápolók Egyesülete által fejlesztett, az aktuális faiskolai alapárakat tartalmazó alkalmazás segítségével határoztam meg.

A terepi adatokat és az ezekből származtatott értékeket a mellékletben lévő 20 db "Műszeres és favizsgálati adatlapok" tartalmazzák.



**A vizuális favizsgálati adatlapok beavatkozási javaslatainak összefoglaló táblázata:**

| <u>Almássy tér:</u> |                       | állapot<br>mutató |                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AT0039              | Gleditsia triacanthos | 38%               | A fa életképessége lassan romlik, egyenlőre beavatkozást nem igényel, csak rendszeres megfigyelést.                                                               |
| AT0057              | Platanus x acerifolia | 19%               | A műszeres mérés magas kockázatot igazolt, a fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, törés és dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó.</u> |

Barát utca:

|        |                         |     |                                                                                                                        |
|--------|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BA0401 | Robinia pseudoacacia    | 19% | A fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, törés és dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó.</u> |
| BA1203 | Styphnolobium japonicum | 44% | A fa életképessége lassan romlik, egyenlőre beavatkozást nem igényel, csak rendszeres megfigyelést.                    |

Bethlen Gábor tér:

|        |                         |     |                                                                                                     |
|--------|-------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BG0010 | Styphnolobium japonicum | 50% | A fa életképessége lassan romlik, egyenlőre beavatkozást nem igényel, csak rendszeres megfigyelést. |
|--------|-------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hutyra Ferenc utca:

|        |                 |     |                                                                                                                                                            |
|--------|-----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HF0103 | Tilia tomentosa | 19% | A biztonsági faktor 150% alatti, az érték szakszerű faápolással sem növelhető, ezért közterületen a fa megtartása nem javasolt, <u>sürgősen kivágandó.</u> |
|--------|-----------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nefelejcs utca:

|        |                         |     |                                                                                                                                          |
|--------|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NE4102 | Styphnolobium japonicum | 19% | A biztonsági faktor extrém kockázatot mutat, a fa megtartása nem javasolt, <u>sürgősen kivágandó.</u>                                    |
| NE4301 | Styphnolobium japonicum | 25% | Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt. |
| NE4502 | Styphnolobium japonicum | 25% | Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt. |
| NE4701 | Styphnolobium japonicum | 25% | Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt. |
| NE4902 | Styphnolobium japonicum | 25% | Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeres megfigyelése indokolt. |

#### Rózsák tere:

|        |                         |     |                                                                                                                                              |
|--------|-------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RT0004 | Styphnolobium japonicum | 13% | A fa életképessége szakszerű faápolással sem állítható helyre, dőlés veszély miatt <u>sürgősen kivágandó</u> .                               |
| RT0010 | Styphnolobium japonicum | 31% | A korona alapra olyan odú ernyő készítése, ami a szellőzést biztosítja, de az eső nem esik be az odúba. Későbbiekben rendszeres megfigyelés. |
| RT0017 | Styphnolobium japonicum | 44% | Szakszerű faápolási módszer nincs a hanyatlás visszafordítására, beavatkozást nem igényel, csak a korona alap rendszeres megfigyelését.      |
| RT0027 | Styphnolobium japonicum | 38% | Jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeresen ellenőrizni kell a gyökérnyaki korhadás mértékét.                                         |
| RT0053 | Catalpa bignonioides    | 25% | Jelenleg beavatkozást nem igényel, de rendszeresen ellenőrizni kell a törzs állapotát.                                                       |
| RT0054 | Catalpa bignonioides    | 25% | Korona súlycsökkentő gallyazása javasolt az egyensúly helyreállítás miatt és rendszeresen ellenőrizni kell a törzs állapotát.                |

#### Százház utca:

|        |                    |     |                                                                                                                                              |
|--------|--------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZ2202 | Tilia platyphyllos | 38% | Jelenleg beavatkozást nem igényel, de a korona alapi odú miatt rendszeres megfigyelés szükséges az ágszakadás és törés elkerülése érdekében. |
| SZ2601 | Tilia platyphyllos | 31% | Jelenleg beavatkozást nem igényel, de a korona alapi odú miatt rendszeres megfigyelés szükséges az ágszakadás és törés elkerülése érdekében. |
| SZ3002 | Tilia platyphyllos | 31% | Jelenleg beavatkozást nem igényel, de a korona alapi odú miatt rendszeres megfigyelés szükséges a törés megelőzése érdekében.                |

A 20 vizsgált fa közül 5 fa sürgősen kivágandó, mert állapota kritikus, a teljes lombfakadás után kockázatos lesz a közterületen a megtartása, mert a fa statikai egyensúlya fel fog borulni, a sérült korona alap, törzs vagy gyökérnyak bizonytalan ideig tudta megtartani az egyre gyarapodó fa súlyát.

A fák kivágásra vonatkozóan a helyi engedélyezési eljárás szabályait és a közterületeken hatályos munka- és balesetvédelmi intézkedéseket be kell tartani.

A kivágásra javasolt fák pótlása – egy kivétellel - az eredeti helyén elvégezhető, tuskó kiszedést követően megfelelően előkészített ültető gödörbe a városi fák telepítéséhez ajánlott tápanyag-utánpótlást biztosító talajkeverék és 3 oldali támrúd kihelyezésével. A pótlásra tervezett fák fajtáját egyeztetni kell a kerületi főtájépítéssel.

Egy olyan kivágásra javasolt fa van - az Almássy téri kutyafuttatóban - aminek pótlása a fa helyén nem javasolt, mert pont a kutyák évekig tartó károsítása lett a végzete, de a fa vizsgálatakor építették át a területe, így ennek a fának a pótlási helyszínét egyeztetni kell a kerületi főtájépítéssel.

A többi 15 fa állapota is hanyatló, sajnos a sérülések és olyan mértékűek, hogy a korszerű városi faápolásnak nincs eszköze, technológiája, amivel az életük meghosszabbítható.

Különösen a Nefelejcs utcai japánakácok vannak életük végén, jelenleg 25%-os az állapotuk, rendszeres megfigyeléssel és csonkolással meg lehet előzni az esetleges veszélyhelyzeteket, de ha bármilyen fejlesztést tervez a tulajdonos, a fák csere indokolt.

A Rózsák terén valamivel jobb állapotban vannak a japánakácok, itt nem kellett a légvezeték és homlokzatok miatt csonkolást végezni, enyhébb a nectria fertőzés, de ezek a fák is rendszeres megfigyelést igényelnek.

Az RT0010 japánakác korona alapi sérülésére odú ernyő felhelyezését javaslom, ezzel az odú korhadási folyamata lassítható, a vágások még valameddig megmenthetők a csonkolástól, de a kóros folyamat már nem állítható meg.

Az RT0054 szivarfa korona könnyítése javasolt, így a nagy levéllemezű lomb súlya csökkenne, kevésbé terhelné a sérült törzset.

Az ápolásra javasolt két fa esetében a beavatkozásokat minősített faápoló végezze a szakszerűség érdekében.

Tisztelettel:

  
  
**FARKAS ÁGNES**  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
parképítési és zöldfelület-fenntartási  
igazságügyi szakértő  
Nyilvántartási szám:007774

Ez a szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.

# VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

adatfelvétel helye: Bp., VII. Hutya Ferenc utca  
 hrsz: 33791  
 vizsgálat ideje: 2025.04.19  
 azonosító szám: HF0103  
 fafaj: Tilia tomentosa  
 ezüsthárs

törzs átmérő 1 m-en /cm 25  
 törzs magasság /m 5  
 korona átmérő /m 4  
 fa magasság /m 8

fahely: egyedi faverem

|                            |                 |   |
|----------------------------|-----------------|---|
| gyökér, gyökérnyak állapot | Radó értékszám: | 3 |
| gyökér és törzs sarjak     |                 |   |

|                                              |                 |   |
|----------------------------------------------|-----------------|---|
| törzs állapot                                | Radó értékszám: | 1 |
| egyenes, a korona alaptól lehúzódo korhadás, |                 |   |

|                                                                                    |                 |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| korona, korona alap állapot                                                        | Radó értékszám: | 2 |
| korábbi kezelések ellenére a korona alapon jelentős korhadás, a kéreg nem záródott |                 |   |

|                                                                |                 |   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| életképesség                                                   | Radó értékszám: | 1 |
| Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt |                 |   |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| A fa általános állapot mutatója: | 19% |
|----------------------------------|-----|

| A fa statikai állapota              |   |
|-------------------------------------|---|
| Függőlegestől való kitérés iránya:  | - |
| Függőlegestől való kitérés mértéke: | - |
| Súlypont eltolódás mértéke:         | - |

|              |      |
|--------------|------|
| A fa értéke: | 0 Ft |
|--------------|------|

| Vizuális vizsgálat összegzése                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Egykor letört vágás csonkja bekorhadt, annak ellenére, hogy kezelték és a fa megpróbálta bezárni a sérülést, a törzsben végig elterjedt a korhadás. Lombosodás után a nagy súly miatt az ágtörés kockázat alakul ki. |

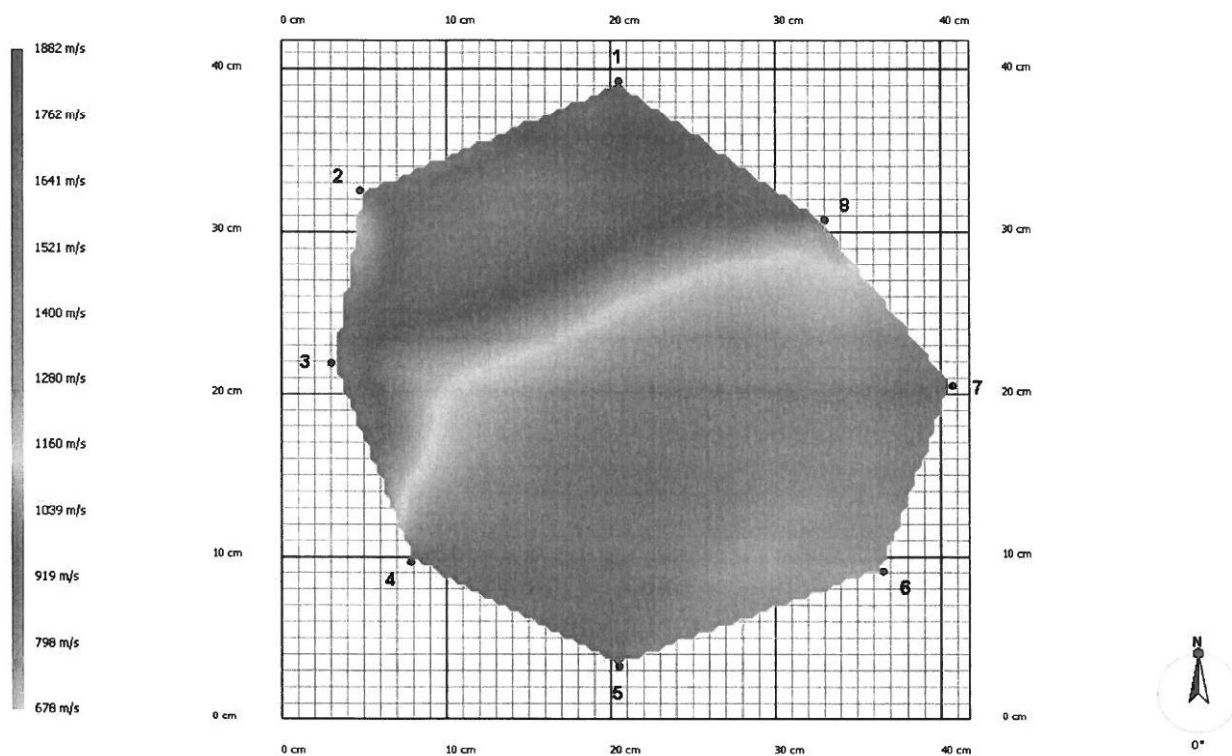
| Kezelési javaslat:                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A biztonsági faktor 150% alatti, az érték szakszerű faápolással sem növelhető, ezért közterületen a fa megtartása nem javasolt, <u>sürgősen kivágandó.</u> |



# VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

## ArborSonic 3D Mérési Jelentés

| Réteg név | Magasság | Korhadt terület | Biztonsági Faktor | Kockázati értékelés |
|-----------|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 150 cm    | 150 cm   | 38%             | 135%              | Mérsékelt kockázat  |





# VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

adatfelvétel helye: Bp., VII. Nefelejcs utca  
 hrsz: 33285  
 vizsgálat ideje: 2025.04.19  
 azonosító szám: NE4102  
 faj: Styphnolobium japonicum  
 közösséges japánakác

törzs átmérő 1 m-en /cm 30  
 törzs magasság /m 6  
 korona átmérő /m 8  
 fa magasság /m 12

fahely: egyedi faverem

|                                                                                  |                 |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| gyökér, gyökérnyak állapot                                                       | Radó értékszám: | 2 |
| kutyák által gyakran használt szűk faveremben,<br>gyökérnyakon a kéreg felrepedt |                 |   |

|                                                                                           |                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| törzs állapot                                                                             | Radó értékszám: | 2 |
| egyenest, súlyos sérülések, erős nectria fertőzés foltok,<br>repedés mögött korhadt hancs |                 |   |

|                                                                                                                    |                 |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| korona, korona alap állapot                                                                                        | Radó értékszám: | 2 |
| magasra feltisztított korona alap sérült, nectria fertőzés,<br>rendszeres visszavágás nyomok, úttest felé külponos |                 |   |

|                                                                   |                 |   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| életképesség                                                      | Radó értékszám: | 1 |
| Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége<br>miatt |                 |   |

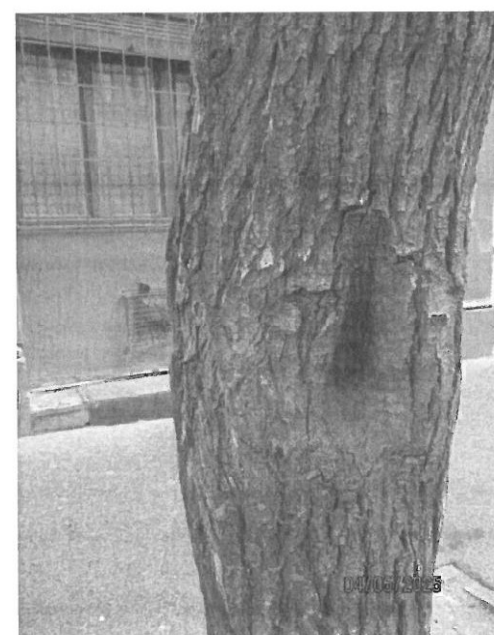
|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| A fa általános állapot mutatója: | 19% |
|----------------------------------|-----|

| A fa statikai állapota              |       |
|-------------------------------------|-------|
| Függőlegestől való kitérés iránya:  | DNy   |
| Függőlegestől való kitérés mértéke: | 2 m   |
| Súlypont eltolódás mértéke:         | enyhe |

|              |      |
|--------------|------|
| A fa értéke: | 0 Ft |
|--------------|------|

| Vizuális vizsgálat összegzése                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A gyökérnyaktól induló korhadás a törzsben végig<br>elterjedt, a lombosítás után a korona súlyát a nectriás,<br>korhadt törzs nem tudni mennyi ideig tudja majd<br>megtartani. |

| Kezelési javaslat:                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A biztonsági faktor extrém kockázatot mutat, a fa<br>megtartása nem javasolt, <u>sürgősen kivágandó.</u> |



NE4102

# VIZUÁLIS ÉS MŰSZERES FAVIZSGÁLATI ADATLAP

## ArborSonic 3D Mérési Jelentés

| Réteg név | Magasság | Korhadt terület | Biztonsági Faktor | Kockázati értékelés |
|-----------|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 1. réteg  | 100 cm   | 58%             | 49%               | Extrém kockázat     |

